

目次

本冊子の使い方	2
第1章 雨水の浸入	
I. 防水テープの施工不良	3 ☆
II. 防水紙の施工不良	5
III. 取り合い部の施工不良	6 ☆
解説① 外壁通気構法はなぜ室内への雨水の浸入を防ぐか	9
参考① 通気胴縁の必要くぎ保持力と材厚	10
第2章 シーリング切れ	
I. 三面接着、目地深さ不足によるシーリング目地やせ	11
II. 不良シーリング材の使用による凝集破壊	11
III. シーリング目地の界面剥離	12
IV. シーリング目地のふくれ、発泡	13
V. シーリング目地のVへこみ	14 ★
VI. シーリング目地表層部の劣化	14
解説② シーリング目地は接着と伸び縮みが命	15
解説③ シーリング目地の界面剥離の原因	15
参考② 建築用シーリング材とサイディング用シーリング材	16
参考③ シーリング工事における留意事項	17 ☆
第3章 クラック	
I. 開口部まわり切り欠き部クラック	19 ☆
II. 下屋取り合い部三角切れ込み部および小幅物のクラック	19 ☆
III. くぎ打ちの端あき寸法不足によるクラック	21
解説④ さまざまな要因で生ずるクラックや割れ	22
参考④ 一般的なクラックの補修方法	25 ☆
第4章 反り・変形	
I. 2×4工法の金物の変形による反り	26
II. 胴縁の変形による反り	27
III. 接合金物による反り・変形	28
IV. くぎ留め不良による反り・変形	29
第5章 凍害	
I. 屋根軒先と外壁の取り合い部の凍害	30
II. 下屋と外壁の取り合い部の凍害	31
III. 軒ゼロ通気不良による凍害	32 ★
IV. 一般部の凍害	33 ☆
V. 開口部まわりの凍害	35 ☆
VI. 土台部の凍害	37
VII. 換気口まわりの凍害	38
VIII. バルコニーの凍害	39 ★
第6章 変色	
I. 溶剤等でのふき取りによる白化	40
II. 補修塗料の経年による目立ち	41
III. 補修塗料の施工直後の目立ち	42 ★
IV. シーリング材中の可塑剤の染み出しによる変色	43
V. 経年によるチョーキング現象	44
解説⑤ サイディングの塗り替えについて	45
第7章 汚れ	
I. シーリング材の薄層白化	46
II. シーリング目地汚れ防止剤による艶ムラ	48 ☆
III. マスキングテープ跡	49 ★
IV. 藻(苔)・カビの付着	50 ☆
解説⑥ 外壁に見られる藻・カビの発生と除去	51
第8章 その他	
I. 現場保管時の水ぬれによる板の曲がり現象	52 ☆
II. 結露ムラ(ヒートブリッジ現象)	52
III. 金具留め横張り施工のスライド	53
IV. 縦張り施工の板ずれ	54 ★
第9章 メンテナンス	
I. お施主様ができる点検(日常点検)	55
II. メンテナンススケジュール	57
III. 住まいの点検・補修記録	57